

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Одинцово г, Горки-10 п, 23 за 2021 год

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	21 160 724,50
Получено денежных средств	21 452 274,12
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
Работы по управлению	4 895 860,39
Общехозяйственные расходы (транспортные расходы, почтово-телеграфные, нотариальные расходы, консультационные услуги, подписка, хоз. и канцтовары, подготовка и переподготовка кадров, охрана труда, хозтовары, эксплуатация оргтехники, страхование гражданской ответственности, охрана объекта, связь, аренда, налоги и т.д.)	995 706,76
Диспетчерская служба	58 423,48
Услуги паспортного стола МФЦ	1 817,59
Услуги расчётно-кассового центра (ЕИРЦ)	802 563,44
Текущий ремонт хоз.способом	4 767 780,86
Текущий ремонт подрядным способом	0,00
Обслуживание лифтового хозяйства	2 382 862,42
Вывоз снега, наледи, мусора с территории	1 924,21
Услуги по очистке кровли от мусора, снега, наледи и сосулек	5 239,97
Дез. обработка (дератизация, дезинфекция)	10 145,58
Техобслуживание ИТП	132 626,35
Обеспечение пожарной безопасности	
Техническое обслуживание ВДГО	0,00
Техобслуживание систем пожарной сигнализации (КРАН-ГАРАНТ)	41 870,52
Содержание, техобслуживание и обследование зданий, оборудования, инвентаря (коммунальные расходы, аренда спец.техники и прочие)	4 855,56
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	2 188 676,71
Содержание мусоропровода	622 647,16
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 837 486,92

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	786 346,59
Направленно исковых заявлений	13 763 433,99
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	7 065 772,41